

**УТВЕРЖДАЮ**

Первый заместитель директора  
департамента муниципальной  
собственности администрации  
города Хабаровска



**В.А. Чукавин**

**АКТ**

проверки использования муниципального имущества

**муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения  
средней общеобразовательной школы № 32**

Основание проведения проверки:

Проверка проведена на основании Положения о порядке закрепления, изъятия, списания муниципального имущества, контроля за использованием муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении, оперативном управлении муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений, утвержденного постановлением администрации города от 13.12.2011 № 4205, плана проверок отдела имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений на 2021 год.

Цель проведения проверки: проверка состояния и эффективности использования муниципального имущества МБОУ СОШ № 32, закрепленного на праве оперативного управления для осуществления уставной деятельности.

Дата проведения проверки: 15 сентября 2021 года

Проверка проведена:

главным специалистом отдела контроля имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Алексеенко Станиславом Николаевичем в присутствии заместителя директора по АХР МБОУ СОШ № 32 Деминовой Ольги Станиславовны.

**По результатам проверки установлено:**

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 зарегистрировано постановлением главы администрации города Хабаровска от 21.03.1994 № 320/30, инспекцией федеральной налоговой службы России по Центральному району города Хабаровска 24.08.2011 № 2112721086795.

На момент проверки на балансе МБОУ СОШ № 32 числится муниципальное имущество общей стоимостью 30 726 806,54 руб., в том числе учтено в реестре муниципального имущества (стоимостью более 40,0 тыс. руб.):

- 2 объекта недвижимого имущества стоимостью 7 584 140,74 руб.,
  - 58 объектов движимого имущества стоимостью 6 591 470,93 руб.,
- из них особо ценного имущества 35 объектов, стоимостью 3 908 151,03 руб.

Перечень реестровых объектов, закрепленных на праве оперативного управления за МБОУ СОШ № 32 является приложением к настоящему акту проверки.

## 1. Недвижимое имущество

1.1. Здание по адресу: город Хабаровск, ул. Мухина, 6 площадью 4 594,9 кв. м закреплено за МБОУ СОШ № 32 на праве оперативного управления распоряжением департамента муниципальной собственности от 27.09.2001 № 1082, право оперативного управления зарегистрировано 17.08.2006, регистрационный № 27-27-01/029/2006-713, соответствует регистрации права муниципальной собственности.

Здание 1971 года постройки используется под школу.

В ходе проверки выявлены несоответствия площади здания, указанной в выписке ЕГРН (4 594,9 кв. м), с параметрами, указанными в техническом паспорте здания (4 596,9 кв. м). Учреждением представлена справка ХКГУП технической инвентаризации и оценки недвижимости от 26.04.2010 № 5164 об изменении общей площади на 2,0 кв. м за счет уточнения площадей (копия справки прилагается к настоящему акту проверки).

Все помещения здания используются учреждением для осуществления уставной деятельности. Неиспользуемых помещений не выявлено.

Питание учащихся в МБОУ СОШ № 32 осуществляется сторонней организацией (третьим лицом). На основании постановления администрации города Хабаровска от 20.04.2021 № 1417 «О даче согласия на заключение договора безвозмездного пользования в отношении недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением средней общеобразовательной школой № 32» заключен договор безвозмездного пользования помещениями столовой.

1.2. Двухэтажное нежилое здание по адресу: город Хабаровск, ул. Мухина, 6 (бывшая теплица) площадью 198,3 кв. м закреплено за МБОУ СОШ № 32 на праве оперативного управления распоряжением департамента муниципальной собственности от 24.04.2013 № 2532, право оперативного управления зарегистрировано 10.06.2013 № 27-27-01/038/2013-650. Здание не используется по назначению.

Здание расположено на территории школы, частично руинировано, оставшаяся часть находится в аварийном состоянии, используется как склад для хранения ученических парт. Лестница на второй этаж отсутствует. Вход в здание закрыт металлической дверью, что предотвращает проникновение посторонних лиц.

В 2020 2021 годах администрацией города Хабаровска проводилась работа по передаче здания в концессию.

Подготовлены и вступили в силу постановления администрации города Хабаровска:

- от 15.09.2020 № 2933 «О возможности заключения концессионного соглашения, предметом которого является реконструкция объекта недвижимого имущества - двухэтажного строения с пристроенным руинированным сооружением - общей площадью 198 кв. м, расположенного на территории МБОУ СОШ № 32 по адресу: г. Хабаровск, ул. Мухина, 6, на иных условиях, чем предложено Хабаровской краевой общественной организацией «Хабаровский краевой спортивный клуб вольной борьбы «Чемпион»;

- от 12.02.2021 № 436 «Об отказе в заключении концессионного соглашения, предметом которого является реконструкция объекта недвижимого имущества - двухэтажного строения с пристроенным руинированным сооружением - общей площадью 198 кв. м, расположенного на территории МБОУ СОШ № 32 по адресу: г. Хабаровск, ул. Мухина, 6, на иных условиях, чем предложено Хабаровской краевой общественной организацией «Хабаровский краевой спортивный клуб вольной борьбы «Чемпион»;

- от 04.06.2021 № 2160 «Об утверждении конкурсной документации для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта недвижимого имущества – двухэтажного строения с пристроенным руинированным сооружением – общей площадью 198,3 кв. м, расположенного на территории МБОУ СОШ № 32 по адресу: г. Хабаровск, ул. Мухина, 6.

## 2. Движимое имущество

В результате проверки движимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за учреждением, отмечено, что оно имеется в наличии и содержится силами учреждения в надлежащем состоянии. На объектах движимого имущества нанесены инвентарные номера.

На момент проверки не использовалось муниципальное имущество:

№ п/п	Описание объекта	Стоим. (первонач.) руб.	Инвентарный номер	Состояние имущества
1	Беспроводной планшет от объекта «Интерактивная доска PolyVision epo 2815A с беспр. планшетом»	104 953,7	041430201700010	Планшет от интерактивной доски украден, о чем имеется документ от правоохранительных органов
2	Мультимедийный проектор Epson EB-440W с модулем беспроводной	80 509,3	041430205440010	Хранится на складе. Не исправно. Готовятся документы для списания

3	Электрическая сковорода комбинированная	54 725,0	061629301350001	Временно не используется в связи с изменением рецептуры блюд. В дальнейшем планируется эксплуатация оборудования
---	---	----------	-----------------	--

В результате проверки выявлены несоответствия фактических наименований объектов собственности наименованиям указанным в реестре муниципальной имущества:

№ п/п	Описание объекта	Стоим. (первонач.) руб.	Инвентарный номер
1	Измерительный модуль M121-И5-Дуф-1,6-Р	75 720,0	34330265166001
2	Тестомес спиральный МЕС SK-25	50 000,0	34142925401001

### Рекомендации к акту проверки:

Директору МБОУ СОШ № 32 (Полудченко Н.С.):

- в срок до 30.11.2021 организовать работу по определению технического состояния неиспользуемого объекта имущества «Мультимедийный проектор Epson EB-440W с модулем беспроводной» (инв. номер 041430205440010) с целью принятия решения о списании;

- совместно с Муниципальным казенным учреждением "Централизованная бухгалтерия учреждений образования" решить вопрос о приведении в соответствие с фактическим несоответствующих наименований объектов имущества, указанных в реестре муниципальной собственности;

- совместно с управлением инвестиционного развития администрации города Хабаровска продолжить работу по вовлечению руинированного сооружения по ул. Мухина, 6 в инвестиционную деятельность. Информацию о проведенных мероприятиях представить в департамент муниципальной собственности до 01.05.2022.

Главный специалист отдела контроля имущества муниципальных предприятий и муниципальных учреждений

 С.Н. Алексеенко

Ознакомлен:

Директор МБОУ СОШ № 32

 Н.С. Полудченко